

リフォームをする前に・・・。

家族形態やライフスタイルの変化に伴い、家の使い勝手も住まう方も変動します。そこで必要となるのがリフォームです。リフォームを 成功させるためにはどのようにすれば良いのか?リフォームのポイントを詳しく説明いたします。



どのような「暮らしがしたいのか」から考えましょう。例えば・・・。

ホームパーティーが楽しめる家(当社施工例)



既存の和室を取り込み、約19.7帖のリビングが生まれました。

シンプルでコントラストが美しい家(当社施工例) 間接照明が高級感を演出する家(当社施工例)



ダウンライトでスッキリ空間を演出。床・壁・窓のコントラストが美しい家



明るく開放的で、快適空間を実現しました。

ロマンチックなヨーロピアンテイストの家



質感が美しいリビングの家



アーチのテレビ台など、ロマンチックな要素を詰め込んでいます。 DKの床にタイル、Lはフローリングと張り分けゾーニング。

アーティスティックで家



室内の彩度を抑えた、アーティスティックでオシャレなLDK。

まとめ

このように、ご要望が明確だとイメージしやすく、床・壁の色、水廻りを統一したトーンでなど細かい点まで提案ができます。

LDKのリフォーム

LDKはどんなイメージですか? 生まれ変わったLDKリフォーム事例をご紹介します。



開放的で明るいLDK。キッチン横にはDENがあり、アーチ状の開口部がとてもオシャレです。



飾り壁のあるLDK。ブルーのドアがオシャレ。



スッキリしてシンプルで明るいLDK。



ペンダント照明がオシャレなLDK。

LDKのリフォーム

LDKリフォームでできること タイプ別・レイアウトで考えましょう。

①LD+K(料理重視タイプ)



食事をしていても団らん している家族と会話したい のでリビングとダイニング は一体に。料理は集中 したいのでキッチンは 独立にしたい。

②LDK(団らん重視タイプ)



LDKレイアウト

縦型



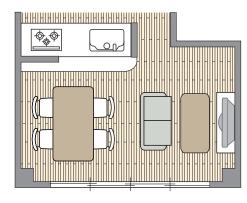
縦型の場合は動きやすい動線

L型



1部屋を潰してLDKを広くする

横型



横型のレイアウトは空間を広く見せる

リフォームのコツ!!

- ①開放的なLDKの間取りが人気 (左記②団らん重視型)
- ②家具、家電の配置を考える
- ③徹底的にデザインにこだわる
- ④掃除しやすい素材を選ぶ
- ⑤光を届けて明るくする
- ⑥効率の良い生活動線にする
- ⑦照明・内窓・ドアで雰囲気を演出

まとめ

家族と過ごす時間が長い場所は「リビング」。だからこそ、好みのインテリアが掲載されている雑誌・ネットの画像を集めてイメージをしっかり持ちましょう。

照明のリフォーム

照明はどんなイメージですか?

照明リフォームでできること



まるでホテルのような雰囲気の室内。間接照明が高級感を演出しています。



間接照明がTVを楽しむ空間をより良く演出。



ダウンライト採用。スッキリした室内。



あえて梁をつくりペンダント照明にした例。

室内の雰囲気が一変

明るさや色味を変えるだけで、 部屋全体の雰囲気がガラっと 変化します。

照明タイプを決める

シーリングライト・ペンダントライト シャンデリア・ダウンライトなど 場所を考えて設置する。

機能性が上がる

LED電球に変えると高度な 機能があり、長持し経済的。

リフォームのコツ!!

- ①どの部屋の雰囲気を一変 させるか明るさなど考える
- ②タイプを選ぶ
- ③機能性も考える

まとめ

照明はお部屋の雰囲気を決める重要なパーツ。理想の部屋づくりは照明抜きでは語れません。じっくり選んでお気に入りの照明を見つけてください。

窓・ドアのリフォーム

| 窓・ドアはどんなイメージですか? 窓・ドアのリフォームできること



光が入り、開放的で明るいLDK。キッチン横の窓がアクセントとなりオシャレ。



差し込む光が廊下を明るい印象に。



窓・ドアを目立たせるのも一つデザイン。



床・壁・窓が統一感あり明るいLDK。

室内にアクセント

人は明るいところに目がいく。 ドア・窓は家に入った瞬間に 目に入り、室内の印象を決める ポイントになります。優しい光 が差し込むドア・窓を変える ことで素敵な室内になります。

室内に合わせる

室内のクロス・床の雰囲気に 合わせて、バランスよく考える。 様々なタイプ・色見の中から 何がアクセントとなる窓・ドアか 室内に映えるデザインかを選ぶ。

リフォームのコツ!!

- ①室内の雰囲気をどう一変 させるか考える
- ②室内とのバランス考える
- ③映えるデザインを選ぶ

まとめ

ガラス付のドアが今は人気。リフォーム一つで室内の雰囲気が変わります。室内を間仕切るというだけでなく、デザインの面でも新しい価値を見つけられます。

キッチンのリフォーム キッチンはどんなイメージですか? 生まれ変わったキッチンリフォーム事例をご紹介します。



オープンスタイル。キッチンのまわりに壁がなく、会話しながら料理や片付けができる。ペニンシュラ型キッチンの事例



対面型×I型キッチン



オープン型×アイランド型



独立型 ×L型

キッチンのリフォーム

キッチンリフォームでできること レイアウトとカタチで考えましょう。

A 対面型×I型



ダイニングを見渡す部分をオープン にしたキッチン。コンロ、シンクを ダイニングに向けて設置し、上部 には吊り戸棚を設けます。作業の 手元や、キッチンの中を隠しつつも、 ダイニングにいる家族と対話しやすい レイアウトです。

B オープン型×ペニンシュラ型



キッチンとダイニングの間に壁など を設けずオープンにしたキッチン。 アイランドキッチンをダイニングに 向かって対面させると、家族と 会話がしやすくなります。背面には 大容量の収納スペースがあります。

C 独立型×L型



壁に囲まれ独立した部屋にある キッチン。調理に専念しやすい レイアウトです。壁が多いことに よって、比較的自由に収納計画を 立てられるのもポイントです。

① |型 ————



シンクとコンロ、冷蔵庫を一列に並べた、 最もコンパクトで機能的なI型。

③ L型 -



調理の際、動きが少ない機能的なL型。

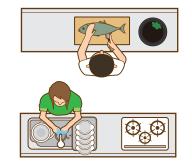
⑤ アイランド型 ----





キッチンが壁に接することなく「島 | のように独立 して設置された形のキッチンのことを言います。

|| 型 ----



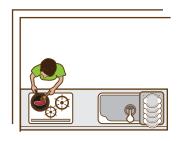
調理機器や収納と組み合わせやすい||型。

(4) U型



多人数で料理を手伝いやすいU型

⑥ ペニンシュラ型 -



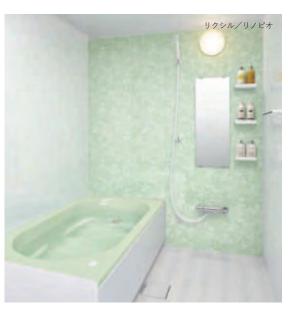
キッチン正面にカウンター壁を設けずに対面型の オープンにとしており、コンロは壁側に配置する形。

浴室のリフォーム

浴室はどんなイメージですか? 生まれ変わった浴室リフォーム事例をご紹介します。



ダウンライト設置の浴室



パステル調の浴室



間接照明を採用の浴室



木目調の浴室



大理石調の浴室

浴室の<u>リフォーム</u>

浴室リフォームでできること



ビビットな青色のアクセントパネルに 変えると雰囲気も変わります。



アクセントパネルをタイル調にし、ピンク 色にするとかわいい浴室になります。



落ち着いたトーンでまとめたシックで ホテルような浴室。



大理石調のアクセントパネルに黒の浴槽 でシックで高級感のある浴室になります。

保温性を高くし、寒さを軽減できる

最新の設備に変えることにより快適さがアップ。

浴室のお掃除がラクになります

床や排水口など、お掃除の手間がラク。

今より広くできる可能性がある

今はマンションの規格に合った、サイズ・バリエーションが豊富。

リフォームのコツ!

- ①サイズ・バリエーション・デザインが豊富なのでどのような浴室 にしたいか可能なリフォームを把握する
- ②冷えを防ぎ暖かい空間にする (メーカーによって浴槽や床の仕様が違うので把握する)
- ③掃除しやすい素材を選ぶ

(メーカーによって浴槽や床の仕様が違うので把握する)

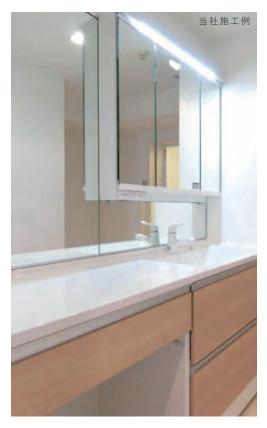
まとめ

思い描いた通りのオシャレな浴室にリフォームできれば、バスタイムがこれまで以上に、楽しくリラックスできるひと時に変わるはず。素敵な浴室に 仕上がるよう、細部まで具体的にイメージをふくらませて、プランを練ってみてください。

洗面のリフォーム

洗面はどんなイメージですか? 洗面化粧台リフォームでできること

メーカーのシステム洗面化粧台



実用的で機能性を優先させると、メーカー のシステム洗面化粧台。掃除もラクで収納 豊富。収納力を求める方にはおすすめ。 造作洗面化粧台



デザインにこだわる方にはカウンター 洗面ボウル、鏡を組み合わせた造作 洗面台がおすすめ。 造作+メーカーの洗面化粧台



洗面ボウルや下台はメーカー品、鏡や 照明などは好みのものを取り付ける。 セミオーダー型にすれば、雰囲気ある 空間ができます。

こだわり空間にできる

洗面スペースは水回りの中でも オリジナリティを出しやすい空間。 どのタイプか良く考慮しましょう。

使い勝手がアップ

メーカーの洗面化粧台交換で、洗面所の使い勝手がアップする。

レイアウトを変える

勝手の良いレイアウトにすると、 動線が良くなり使いやすくなる。

リフォームのコツ!

- ①タイプを選ぶ
- ②動線をよくする
- ③使い勝手を良くする

まとめ

リフォームするらば、造作洗面台?システム洗面化粧台?スタイルに合わせて具体的にイメージをふくらませて、プランを練ってみてください。

トイレのリフォーム

トイレはどんなイメージですか? トイレリフォームでできること

タンクレストイレ + クロス張替 + 手洗い + 鏡 + カウンター



カウンターを採用することで機能的で使い勝手の良いトイレとなりました。 こちらグリーンのクロスがアクセントとなっています。 タンクレストイレ + クロス張替 + 手洗い



座りにくかったトイレをリフォーム。 手すりを付けてサポート。カビが生えた クロスも同時にリフォーム。きれいな トイレになりました。

節水で掃除のしやすい最新式のトイレにできる

最新式のトイレは、掃除の負担が減る上、とても経済的。

床や壁紙をお好みのデザインにできる

カフェのトイレのようなオシャレな美しい空間にできる。

収納棚・カウンターを設置すればより機能的

ごちゃごちゃしない、すっきりと美しい空間にできる。

リフォームのコツ!!

- ①タンクレス・タンクトイレかタイプを選ぶ(メーカーによって仕様が違うので把握する)
- ②経済的で機能性・掃除しやすいトイレを選ぶ (メーカーによって仕様が違うので把握する)
- ③トイレの空間全体を快適にする

(収納棚・カウンター・壁紙床など変えると良い空間になる)

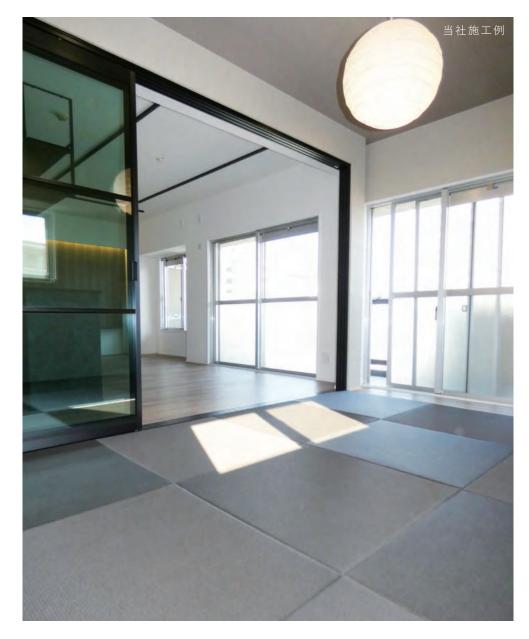
※水圧によりトイレの仕様は制限があります。

まとめ

トイレは家族が毎日使う場所。快適かつ清潔に保ちたいものですね。家庭の特色や用途に合わせ、イメージをふくらませて、プランを練ってみてくださいね。

和室リフォーム

和室リフォームはどんなイメージですか? 生まれ変わった和室の事例をご紹介します。





和室を残しつつ、LDに取り込んだ事例。

小上がりに変更したことで開放的なスペースに。収納力もアップ。

和室リフォーム

和室リフォームでできること



壁を取り払い、LDの一角につくったオープンタイプ。リビングを広く見せることができます。室内をホワイトにチョイスすることで洋室とマッチングさせています。



畳の小上がりスペースを作るのも一つの テクニック。小上がりしたスペースを有効 活用し収納スペースが増やしました。



タタミの良いところは、まだ子どもが 小さい間はお世話や安全な遊び場として 重宝します。

LDの一角として利用

和室をLDに取り込めば広く なり、機能的な空間になる。

オシャレに変える

和室を上手に洋室と合わせれば オシャレな雰囲気を出すことも 可能です。

多目的に利用できる

オシャレ変えるだけでなく 多目的に使えて、赤ちゃんや 小さなお子さんをお昼寝 させれるスペースとして活躍。

リフォームのコツ!!

- ①空間を有効活用する
- ②洋室と合うデザインにする
- ③使い勝手を良くする

まとめ

せっかくリフォームするなら、今の暮らしにフィットする和室にしたいもの。使い勝手を良くするリフォームすることで、空間を活かすことができる。

収納のリフォーム

収納はどんなイメージですか? 生まれ変わった収納リフォーム事例をご紹介します。



対面キッチンの壁を利用して収納棚を造作。



ウォークスルークローゼット



壁面収納

収納リフォームでできること



大容量のWTCL。棚を設置し機能的に使用 できます。これで室内はいつもスッキリです。 奥にはさらにCLがあり。収納力豊富です。



アーチ状の出入口がオシャレなSCL。



玄関を拡張し大容量のSCLを 新設。通園・通学時の制服など 吊るせるパイプハンガーが有ります。

設けたり、洗面室に造作棚を 増設したり工夫で収納を増やせる。 間取変更時に大容量のクロー

ゼットを検討するのも一つです。

対面式キッチンの壁に収納を



壁さえあれば、壁面収納の設置 は可能。サイズを把握してつくる ことが重要。

壁さえあれば、壁面収納の設置 可能。サイズもカスタマイズ可能。

- ①工夫し空間を有効活用
- ②間取変更時に検討する
- ③室内にあったサイズで増設

まとめ

- ①収納には本棚やクローゼットなど壁面を利用した壁面収納と、1~3帖のスペースを確保して設ける納戸やウォークインクローゼット、床下収納などがあります。
- ②リフォームならデッドスペースなどを有効に活かしながら、費用を抑えて収納スペースを設けることができます。

実際どのようなリフォームが施工されたかご紹介

ビフォー間取

【ご要望】 全体的に収納スペースが少ないとお困りでした。各部屋は 小さくなっても構わないので収納豊富なお家を望まれていました。 また、和室を洋室に変更し水廻りの設備一新したいとのご要望でした。





LDK フローリングの日焼けが目立ちます。



キッチン 収納が少なくカップボードをご要望



洗面・脱衣所 洗面化粧台・洗濯パンなど一新をご要望



浴室 古くなったので一新をご要望

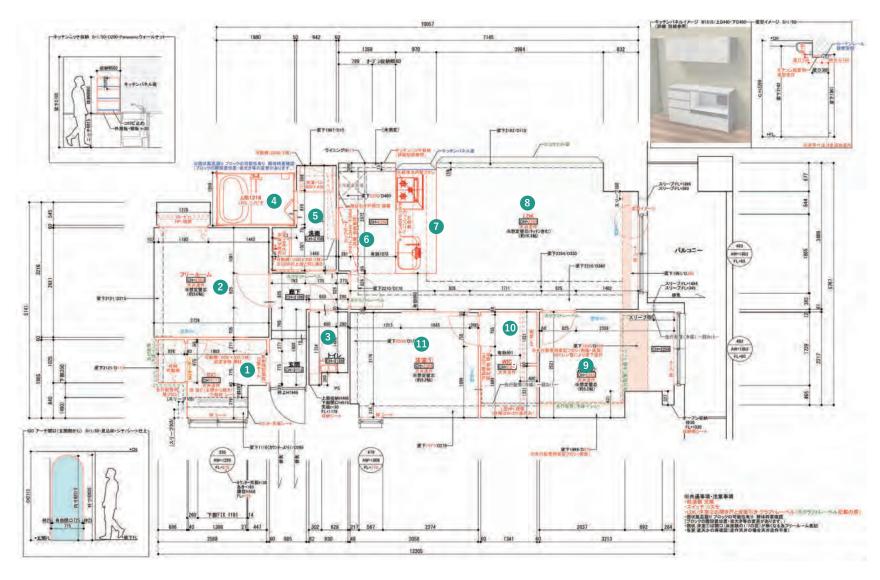


トイレ 古くなったので一新をご要望



和室 洋室へのリフォームをご要望

実際のリフォーム例 アフター 間取 ご提案



- ①SIC 玄関にSIC設置。アーチの開口を造作。 ②洋室を4.5帖に変更カーペットからフローリングに張替 ③トイレ 最新の便器に一新。ドア変更・クロス・CF張替。 ④浴室 浴槽交換。
- ⑤洗面脱衣所 洗面化粧台・防水洗濯パン・ドア交換クロス・CFを張替。棚を新設。 ⑥カップボード 収納不足もこれで解決。 ⑦キッチン 最新キッチンに変更。 ⑧LDK フローリングを張替。
- ⑨洋室 カーペットからフローリングに張替 ⑩WCL WCL新設。 ⑪和室 和室6帖から洋室4.5帖に変更。フローリングに張替 他 建具(ドア・クローゼット扉変更・棚設置)

実際のリフォームはどのようになるでしょうか・・・

イメージパースで完成予想の間取を観てみましょう。



セミオープンだったキッチンをオープンスタイルに変更します。照明も ダウンライトに変更。これにより、リフォーム前とは違いLDKがスッキリ として、開放的な空間として生まれ変わります。収納が少ないとお悩み だった問題もキッチン背面にカップボード、側面には棚を設えて解決。



玄関もフローリングに張替。



玄関横のSIC。出入口のアーチが オシャレです。



洋室にWCLを新設。クロスも白ではなくカラークロスに変更。



浴室もリフォーム。キレイに なり、入浴も楽しい時間に。



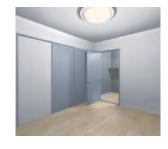
洗面もオシャレな造作の 洗面に変更します。



トイレも一新。最新の設備の ものに変更。棚も設置しました。



絨毯だった床をフローリング に変更します。



和室から洋室に変更します。 大容量のWCLを新設します。



こちらの洋室も床を張替ます。

実際にイメージパースのようなリフォームが施工されたのか・・・

完成後の写真を観てみましょう。



イメージパースとほぼ同じで開放的なLDKになりました。ご要望だった 対面式のキッチン。飾り壁がオシャレで高級感を演出しています。照明は ダウンライトを採用したことで、室内がスッキリしました。



床・建具・照明を一新した玄関。



収納豊富な広いSIC。



洋室のWCL。カラークロス採用。



最新のユニットバス。



造作の洗面台がオシャレ。



トイレも最新のものに一新。



フローリング・クロスを張替。



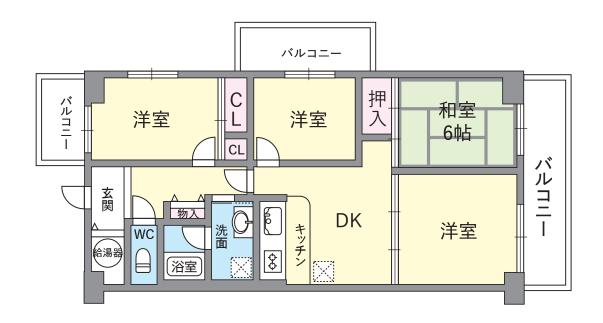
和室から洋室に変更。WCLを新設。フローリング・クロスを張替。



実際どのようなリフォームが施工されたかご紹介

ビフォー間取

【ご要望】 現状4DKから3LDKへ和室を洋室に変更して欲しい。収納 スペースが少ないとのお悩みでした。また、現況はカーペットでフロー リング、クロスを張替て水廻りの設備一新したいとのご要望でした。





リビングがなくLDKをご要望



キッチン 対面キッチン・収納スペースをご要望



洗面·脱衣所 洗面化粧台・洗濯パンなど一新をご要望



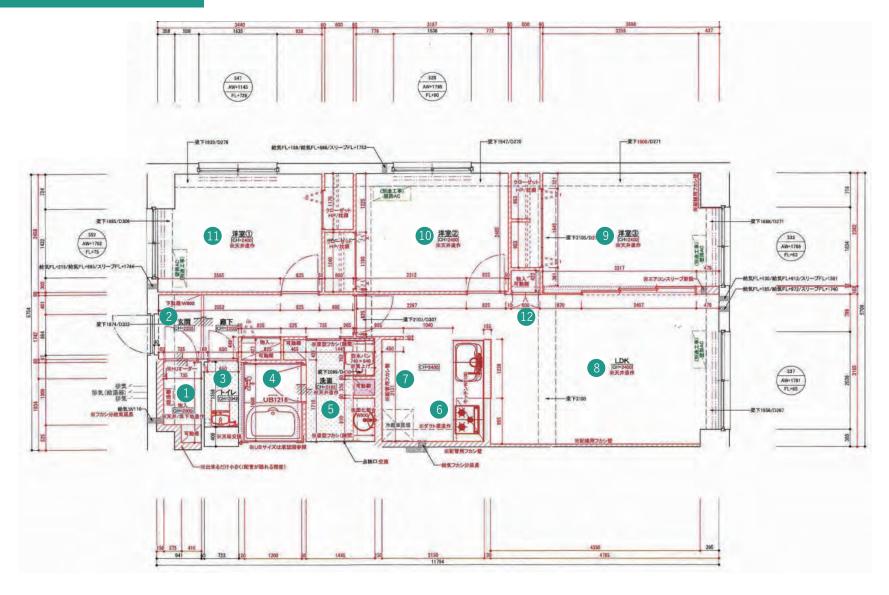
浴室 古くなったので一新をご要望



フローリングに変更、収納スペースをご要望 洋室へのリフォームをご要望



実際のリフォーム例 アフター 間取 ご提案



①給湯置場 給湯器置場を収納スペースに変更。 ②下駄箱 以前はなかった下駄箱を新設。 ③トイレ お掃除しやすく汚れにくい最新のトイレに一新。ドア変更・クロス・CFも張替。

④浴室 浴槽交換。 ⑤洗面脱衣所 洗面化粧台・防水洗濯パン・ドア交換クロス・CFを張替。棚を新設。 ⑥キッチン 対面キッチンに変更。 ⑦カップボード カップボードを新設。

③LDK 和室からLDKへの変更。ドア交換・フローリング・クロスも張替。 ③和室→洋室 機能性のある洋室へと変わります。 ⑩洋室 フローリング・クロス張替 ⑪洋室 フローリング・クロス張替

実際のリフォームはどのようになるでしょうか・・・

イメージパースで完成予想の間取を観てみましょう。



ご要望だったキッチンを対面式に、洋室もLDに取り込みます。照明も ダウンライトに変更。明るく開放的なLDKとして生まれ変わります。 収納不足もキッチン背面にカップボード、上部に吊戸棚を設えて解決。



玄関床を絨毯からフローリング に張替。クロス張替、建具も一新。



室外機置場だった空間を有効 利用して収納スペースを新設。



廊下の収納スペースも一新。 建具・クロスを張替。



浴室も最新のシステムバスに 変更。床も張替。



最新のシステムキッチンに一新。トイレも一新。最新のトイレに。 ご要望だった収納スペースも確保。クロス・床も張替。





床が絨毯だった洋室もフロー リングに張替。クロスも張替。

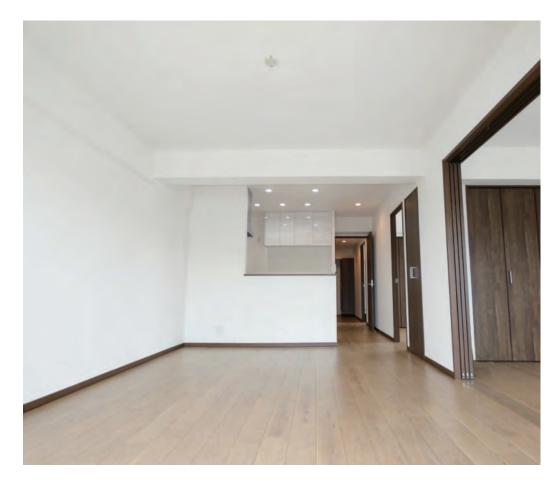




こちらの洋室も絨毯だった床を 和室を洋室に変更。出入口の フローリングに張替。CLを新設。 位置を変え、使いやすい洋室に。

実際にイメージパースのようなリフォームが施工されたのか・・・

完成後の写真を観てみましょう。



イメージパースとほぼ同じで開放的なLDKになりました。ご要望だった 対面式のキッチン。白を基調とした明るく広いLDKになりました。照明は ダウンライトを採用したことで、室内がスッキリしました。



床・建具・照明を一新した玄関。



室外機置場も収納スペースに。



廊下の収納スペースも一新。



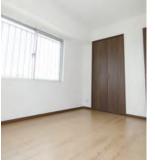
最新のユニットバス。



システムキッチン・収納棚を設置。



トイレも最新のものに一新。



フローリング・クロスを張替。



今までなかったCLを新設。



和室から洋室に変更。

ヒヤリングシート 具体的にどんなリフォームをお望みかお聞かせてください。

リフォームへの希望・要望(造り付け家具などのニーズも含む)

物	件	名								
家族構成										
希望の間取			2LDK		3LDK		4LDK			
	用	途	広さ(帖)	希望など						
	記入	、例	12帖	家族の団らんの場、	充分な通風・採光、無垢	のフローリング				
	リビ	ング								
各	ダイニ	ング								
.	キッ・	チン								
空	玄関ま	わり								
間	和	室								
	主寝									
の	子供									
希	書	斎								
	浴	室								
望	洗面	室								
	トイ	レ								
	収	納								
	パント	リー								
	リネ	ン庫								
そ										
の										
他										
10										

リフォームの流れをご紹介 打ち合わせから引渡しまでの流れ

- STEP
 - ご相談(物件のご案内) リフォーム箇所や費用は無視して先ずは全てのご希望や要望をお伝えください。
- 2 現 地 調 査 ・ 打 合 せ 不動産のプロとリフォームのプロが事前調査を致します。気になる点等もご相談ください。
- 3 購入物件のご契約
- 4 お 見 積 り 提 出 工事金額の基本となります。
- 5 ショールーム立会い 実物にて色・使い勝手の確認をしていただきます。
- (6)<mark>リフォーム内容の決定∙ご契約</mark>
 工事中での変更が無いように詳細を決めていきます。契約書にて締結となります。※エ事中の変更はエ期の延長金額の負担が大きくなります。
- 7 管理組合に工事申請書類提出 10日~30日前に提出致します。※マンションの場合
- 8 近隣挨拶・エ事開始 工事3日前ぐらいに行います。
- 9 現 地 に て 立 会 い 確 認 タ方・土日でも大丈夫です。(1週間に1度程度) ※エ事中
- 10 工 事 完 成
- 11 お客様と現地立会い検査 工事完了確認書にサインご記入お願い致します。※エ事後
- 12 お 引 渡 レ 鍵の交換をする場合は工事完了引渡し後に、交換をお願い致します。
- $\begin{bmatrix} 13 \\ r \end{bmatrix}$ $\begin{bmatrix} r \\ r \end{bmatrix}$ $\begin{bmatrix}$



創造します。これからの住まい。

燃ハウスコミュニケーション

建設事業部 | TEL:06-6203-5578

阪神間に15店舗直営 の販売ネットワーク!! 関西流通事業部

- ■西中島営業センター ■天六営業センター ■南森町営業センター ■城東営業センター ■福島営業センター ■西長堀営業センター ■中央営業センター ■緑橋営業センター

- ■天王寺営業センター ■あべの営業センター ■長居営業センター ■小阪営業センター ■千里営業センター ■尼崎営業センター ■神戸甲南営業センター

関東流通事業本部

■大久保営業センター